

Appel à projet pour l'Espace Bien-Être

Parc Sportif des Trois Tilleuls

Table des matières

I. DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES	2
I.1 OBJET DE LA CONVENTION	2
I.2 DURÉE DU CONTRAT DE CONCESSION	2
I.3 MOTIFS D'EXCLUSION ET SÉLECTION QUALITATIVE	2
I.4 FORME ET CONTENU DES OFFRES	3
I.5 DÉPÔT DES CANDIDATURES	3
I.6 DÉLAI DE VALIDITÉ	3
I.7 CRITÈRES D'ATTRIBUTION	3
I.8 CONDITION RÉGULATOIRE	4
I.9 TRIBUNAUX COMPÉTENTS.....	4
I.10 SIGNATURE DE LA CONVENTION	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
ANNEXE A: FORMULAIRE DE CANDIDATURE	5

I. Dispositions administratives

I.1 Objet de l'appel à projet

Le Parc Sportif des Trois Tilleuls lance un appel à projet dans le cadre de la nouvelle affectation de l'espace bien-être de la piscine Calypso. Dans son projet, le candidat peut proposer des modifications de l'espace bien-être. Les projets déposés peuvent proposer de reprendre les fonctionnalités de l'espace bien-être ou proposer tout autre projet de réaffectation. Une convention d'occupation sera établie dans la foulée de l'appel à projet pour sa mise en œuvre.

I.2 Durée du contrat de concession

La Convention aura une durée de 7 ans à compter de sa signature.

I.3 Motifs d'exclusion et sélection qualitative

Situation juridique du candidat (motifs d'exclusion)

Sont exclus de la procédure d'attribution du contrat :

- les candidats qui sont en état ou ont fait aveu de faillite, qui sont en état ou font l'objet d'une procédure de liquidation, de cessation d'activités, de réorganisation judiciaire ou qui se trouvent dans toute situation analogue ;
- les candidats qui ont fait l'objet d'une condamnation prononcée par un jugement passé en force de chose jugée pour toute infraction affectant leur moralité professionnelle,
- les candidats qui, en matière professionnelle, ont commis une faute grave dûment constatée par le parc sportif ;
- les candidats qui ne sont pas en règle avec leurs obligations relatives au paiement des cotisations de sécurité sociale ou de leurs impôts et taxes selon la législation belge ou celle du pays dans lequel ils sont établis ;
- les candidats fournissant des faux renseignements exigibles en application du présent appel à candidatures, sauf en cas d'erreur de minime importance.

Ainsi, le candidat fournira un extrait du casier judiciaire (maximum 6 mois). Le casier judiciaire des personnes morales (sociétés) est à demander au Service du casier judiciaire central :

- par courrier à l'adresse SPF Justice - DG Organisation judiciaire - Casier judiciaire central - 80, Boulevard de Waterloo, 1000 Bruxelles ;
- par mail à casierjudiciaire@just.fgov.be

Pour de plus amples informations: 02/5522747 (fr) ou 02/5522748 (nl).

Les documents suivants sont accessibles par voie électronique :

- Le paiement des cotisations de sécurité sociale (ONSS) ;
- Le paiement de ses obligations fiscales (SPF Finances).

Capacité économique et financière du candidat (critères de sélection)

Le candidat fournira une justification de ses capacités financières en s'appuyant sur des documents démontrant la viabilité de l'entreprise (ex : comptes annuels) et du projet (ex : plan financier).

Capacité technique et professionnelle du candidat (critères de sélection)

Le candidat fournira une justification de ses capacités techniques en s'appuyant sur des documents démontrant qu'il est actif dans le secteur.

I.4 Forme et contenu des offres

Le candidat établit son dossier en français ou néerlandais et complète le formulaire en Annexe A.

Tous les documents établis ou complétés par le candidat ou son mandataire sont datés et signés par celui-ci. Lorsque l'offre est signée par un mandataire, celui-ci mentionne clairement son (ses) mandant(s). Le mandataire joint à l'offre l'acte authentique ou sous seing privé qui lui accorde ses pouvoirs ou une copie de la procuration.

Les offres décriront clairement le projet, ses objectifs, les modifications qui seront effectuées. Un modèle financier sera également joint à l'offre.

I.5 Dépôt des candidatures

La candidature est envoyée par mail, par service postal ou remise par porteur.

La candidature doit être adressée à :

Parc Sportif des Trois Tilleuls
Avenue Léopold Wiener, 60
1170 Watermael-Boitsfort
Pascal.duchatel@parcsportif3tilleuls.be

La date et l'heure limites d'introduction des candidatures sont le 06 avril 2023 à 18h30.

Par l'introduction d'un dossier, les candidats acceptent sans condition le respect de la procédure de passation telle que décrite dans l'appel à candidature et acceptent d'être liés par ces dispositions.

I.6 Délai de validité

Le candidat reste lié par son dossier de candidature pendant un délai de 180 jours calendrier, à compter de la date limite de réception des dossiers.

I.7 Critères d'attribution

Les critères d'attribution sont les suivants :

Redevance d'occupation offerte	40 points
Qualité du projet proposé	40 points
Expérience du candidat	20 points

La redevance annuelle d'occupation s'élèvera au minimum à 5000 € hors consommations d'eau, de gaz et d'électricité.

Le critère de la qualité du projet implique que le candidat prenne des engagements précis de qualité, qui seront coulés dans la convention.

L'expérience du candidat sera exposée par des références précises et, dans la mesure du possible, justifiée par des documents probants.

I.8 Condition résolutoire

La convention sera conclue sous la condition résolutoire de l'obtention par le candidat de toutes les autorisations nécessaires pour exercer son activité dans les trois mois de la signature du contrat.

I.9 Tribunaux compétents

Tout litige relatif à l'interprétation ou à l'exécution de la convention sera de la compétence exclusive des tribunaux de l'arrondissement judiciaire de Bruxelles.

I.10 Visite des lieux

Les candidats seront invités à venir visiter les lieux pour pouvoir remettre leur projet.

ANNEXE A: FORMULAIRE DE CANDIDATURE

OFFRE POUR LA CONVENTION « ESPACE BIEN-ETRE DU CALYPSO »

Important : ce formulaire doit être complété dans son intégralité, et signé par le candidat.

Personne physique

Le soussigné (nom et prénom) :

Qualité ou profession :

Nationalité :

Domicile (adresse complète) :

Téléphone :

GSM :

E-mail :

Personne de contact :

Soit

Personne morale

La firme (dénomination, raison sociale) :

Nationalité :

ayant son siège à (adresse complète) :

Téléphone :

GSM :

E-mail :

Personne de contact :

représentée par le(s) soussigné(s) :

(Les mandataires joignent à leur offre l'acte authentique ou sous seing privé qui leur accorde ses pouvoirs ou une copie de la procuration. Ils peuvent se borner à indiquer le numéro de l'annexe du Moniteur belge qui a publié l'extrait de l'acte concerné.)

Soit

Groupement d'opérateurs économiques (y compris la société momentanée)

Nom et prénom ou raison sociale des soumissionnaires et forme juridique :

Qualité ou profession :

Nationalité :

Adresse ou siège social :

Téléphone :

GSM :

E-mail :

Personne de contact :

Ces données doivent être complétées pour chacun des participants au groupement.

Le groupement est représenté par l'un des participants, dont le nom est :

S'ENGAGE(NT) À EXÉCUTER LA CONVENTION CONFORMÉMENT AUX CLAUSES ET CONDITIONS DE L'APPEL A CANDIDATURES.

Informations générales

Numéro d'immatriculation à l'ONSS :

Numéro d'entreprise (en Belgique uniquement) :

Sous-traitants

Il sera fait appel à des sous-traitants : OUI / NON (*biffer les mentions inutiles*)

Personnel

Du personnel soumis à la législation sociale d'un autre pays membre de l'Union européenne est employé :

OUI / NON (*biffer les mentions inutiles*)

Cela concerne le pays membre de l'UE suivant :

Fait à

Le

Le candidat,

Signature :

Nom et prénom :

Fonction :

ANNEXE B: Description de l'Espace bien-être

L'espace bien-être « Le Lagon du Calypso » est directement accessible depuis le hall de la piscine Calypso.

Actuellement, il est composé comme suit sur une surface de 300 m²:

- 2 saunas ;
- 1 hammam ;
- 1 piscine de 7m x 3.40 m sur 1.27 m de hauteur ;
- 1 vestiaire (40 armoires avec serrures à cartes, bloc sanitaire avec 3 douches, bloc WC avec 2 toilettes, double lavabo avec miroir, sèche-cheveux, pédiluve) ;
- 1 jacuzzi de 300 cm de diamètre ;
- 1 jacuzzi de 250 cm de diamètre ;
- 1 bloc de 4 douches hydromassantes ;
- 1 bain d'eau froide ;
- 1 bloc bain de pieds ;
- 1 salle de repos ;
- 1 espace de massage ;
- 2 espaces séparés contenant chacun 1 banc solaire ;
- 1 bar équipé d'un double évier et de 2 petits réfrigérateurs ;